

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 157/TB-THADS(KV9)

An Giang, ngày 25 tháng 9 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 653/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 51/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – An Giang);

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 356/QC-DTN ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 356/TB-DTN ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – An Giang thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tổ chức bán đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyễn Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Danh mục tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN CT16231 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 02/7/2018, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên xác nhận thay đổi ngày 02/6/2022 chuyển nhượng cho ông Huỳnh Văn Hiệp và bà Nguyễn Thị Kim Quyên thuộc thửa số 305, tờ bản đồ số 56, diện tích 87,5m², loại đất ở tại đô thị tọa lạc tại phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN CS11492 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 03/10/2018, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên xác nhận thay đổi ngày 02/6/2022 chuyển nhượng cho ông Huỳnh Văn Hiệp và bà Nguyễn Thị Kim Quyên thuộc thửa số 306, tờ bản đồ số 56, diện tích 87,5m², loại đất ở tại đô thị tọa lạc tại phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.



- Công trình xây dựng gắn liền hai thửa đất bao gồm:
 - + Nhà ở (chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu) có kết cấu: nền gạch men, khung BTCT, vách gạch, sàn lầu + ban công BTCT, mái tole.
 - + Mái che 1: DT 57,2m² có kết cấu: khung sắt tiền chế, nền gạch men, vách gạch + tole + lưới lan, mái lợp tole.
 - + Mái che 2: DT 9,6m² có kết cấu: khung sắt tiền chế, nền gạch men, vách gạch + tole, mái lợp tole.
 - + Tường rào: DT 32,94m²

Tài sản trên tọa lạc tại phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, (nay là phường Bình Đức), tỉnh An Giang.

(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – An Giang) lập ngày 14/3/2025 và Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 24/3/2025 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất An Giang).

* *Lưu ý*: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định pháp luật kể cả phí đo đạc địa chính (nếu có).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ liên quan quyền sử dụng đất, QSH nhà...:

Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 08/10/2025 đến hết ngày 10/10/2025.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - An Giang; nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 24/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

5. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: 4.302.221.184 đồng (Bốn tỷ, ba trăm lẻ hai triệu, hai trăm hai mươi một nghìn, một trăm tám mươi bốn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 24/9/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2025.

* *Lưu ý*: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng *thông báo có* vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 24/9/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/10/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 20.000.000 đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, người mua chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Người trúng đấu giá được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế tài sản. Tài sản bán theo khối thống nhất, không tách rời.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9 – An Giang ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thụy Mỹ Dung